



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลตะโละ
เรื่องขอให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความสะดวก ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตาม ประกาศบัญชิตดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษีรายนั้นทราบด้วย” มาตรา ๓๑ “ ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้” มาตรา ๓๒ “ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้” และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่น ดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

องค์การบริหารส่วนตำบลตะโละ ขอประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส ๓) ประจำปี ๒๕๖๓ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินทำการตรวจสอบข้อมูลตามรายการข้างต้น หากเห็นว่าไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้เจ้าของทรัพย์สินยื่นคำร้องขอแก้ไข โดยยื่นต่อนายกององค์การบริหารส่วนตำบลตะโละ เพื่อขอแก้ไข ณ กองคลัง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตะโละ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในวัน และ เวลา ราชการ เพื่อจะได้แก้ไขให้ถูกต้องและหากไม่ได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลตะโละจะถือว่าท่านยอมรับบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลตะโละแจ้งไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายมะกะตา อาแว)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตะโละ

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตะโล๊ะ

ภ.ด.ส. ๓

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	ตำแหน่งที่ดิน		สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า /ไม่ทำประโยชน์	หลายประเภท						การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า /ไม่ทำประโยชน์		
1	โฉนด	1393	22743	4117	ม.3 ต.ตะโละ	0	0	60					60.00	1	65	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	193.00		144.00	49.00		100	อยู่อาศัย 144 ไร่ ค่า 49
2	โฉนด	5377	105	919	ม.2 ต.ตะโละ	2	0	20					820.00	1	18/1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	192.00		160.00	32.00		9	อยู่อาศัย 8*20 ไร่ ค่า 8*4
														2	31/1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	189.00		99.00	90.00		36	อยู่อาศัย 9*11 ไร่ ค่า 9*10
3	โฉนด	7629	599	1540	ม.2 ต.ตะโละ	4	2	20		265.00	265.00			1	62	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	207.00		189.00	18.00		60	อยู่อาศัย 9*21 ไร่ 3*6
									1,555.00												สวนยาง			
4	โฉนด	8982	698	1976	ม.5 ต.ตะโละ	0	1	80		180.00	180.00			1	194/1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	168.00		72.00	96.00		13	อยู่อาศัย 72 ม ไร่ ค่า 96
														2	194/1	โรงจอดรถ	ตึก	150.00		0	150.00		13	เก็บสินค้า
5	โฉนด	14320	672	2405	ม.2 ต.ตะโละ	0	1	84		95.00	95.00			1	67/2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	84.00		84.00			16	อยู่อาศัย 8.5*22.5
														2	67/2	โรงจอดรถ		72.00		0	72.00		4	ไร่ ค่า 12*6
														1	67/3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	104.00		104.00			15	อยู่อาศัย 8*13
6	โฉนด	14324	676	2409	ม.2 ต.ตะโละ	1	0	25					110.00	1	67/4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	169.00		169.00			50	อยู่อาศัย

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	ตำแหน่งที่ดิน		สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ			
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	หลายประเภท						การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์					
									315.00															สวนยาง			
7	โฉนด	20690	164	2897	ม.2 ต.ตะโละ	1	1	13		513.00				1	80	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	216.20		216.20			14	อยู่อาศัยหลัก			
																	2	80	โรงจอดรถ	ตึก	84.00		84.00			4	ร้านค้า
8	โฉนด	20691	165	2898	ม.2 ต.ตะโละ	1	1	83		700.00				1	80/1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	72.00		72.00			10	อยู่อาศัย			
9	โฉนด	20841	315	3048	ม.2 ต.ตะโละ	1	1	0					500.00	1	38	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	147.00		70.00	77.00		21	อยู่อาศัย และร้านค้า			
																	2	38/2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	176.00		176.00				อยู่อาศัยหลังที่ 2
10	โฉนด	20882	356	3089	ม.3 ต.ตะโละ	2	2	3					1,003.00	1	41/1	โรงจอดรถ	ไม้	24.50		0	24.50		2	ร้านขายของชำ7*3.5			
																	2	41	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	156.00		156.00			40	อยู่อาศัย 13*12
																	3		บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	95.00		95.00			4	อยู่อาศัย 10*9.5
																	4		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	50.00		50.00			30	
11	โฉนด	21038	512	3245	ต.ตะโละ	0	0	78					78.00	1	95/1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	165.00		156.00	9.00		18	อยู่อาศัย ร้านเสริมสวย 3*3			
12	โฉนด	21039	513	3246	ม.3 ต.ตะโละ	0	3	50					348.00	1	96	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	128.00		96.00	32.00		8	อยู่อาศัย 8*12 ร้านค้า 8*4			
																	2	96	โรงจอดรถ	ตึก	72.00		72.00			8	โรงจอดรถ 6*12

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ร.ล	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	ตำแหน่งที่ดิน		สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	หลายประเภท						การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
												2.00												เสาสัญญาณ DTAC
13	โฉนด	21044	518	3251	ม.3 ต.ตะโละ	1	2	93					200.00	1	98/2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	88.00		56.00	32.00		8	อยู่อาศัย ร้านกล้วยเตี๋ย
									493.00														ที่นา	
14	โฉนด	21312	786	3519	ต.ตะโละ	1	2	70					204.46	1	80	โรงจอดรถ	ไม้	28.00		0	28.00		1	ร้านอาหาร
														2	80	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	77.00		77.00			20	อยู่อาศัย
														3	80	โรงจอดรถ	ไม้	100.00		100.00			2	โรงเลื่อยไม้
														4	80	โรงจอดรถ	ไม้	32.00		32.00			3	โรงเลื่อยไม้
									465.54														ยางพารา ปลูกพักสวนครัว	
15	โฉนด	21479	953	3686	ม.3 ต.ตะโละ	0	3	0					300.00	1	60/2	โรงจอดรถ		98.00		21.00	77.00		5	อยู่อาศัย 7*3 ร้านขายของชำ 7*11
16	โฉนด	22745	1385	4119	ต.ตะโละ	0	1	3					103.00	1	53	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	120.00		120.00			35	อยู่อาศัย
														2	53	โรงจอดรถ	ตึก	4.00		0	4.00		1	ปั้มน้ำมันหยอดเหรียญ
														3	53	โรงจอดรถ	ไม้	24.00		24.00			13	โรงจอดรถ
17	โฉนด	22747	1387	4121	ม.3 ต.ตะโละ	0	0	66					66.00	1	98/1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	120.00		102.00	18.00		20	อยู่อาศัย 6*17 ไร่คำ 6*3