



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลละโละ
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลละโละ จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลละโละ ประจำปี ๒๕๖๓ (ลำดับที่ ๑ ถึง ๑๗) ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลละโละ

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลละโละ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลละโละ โทรศัพท์ ๐๗๓-๔๗๐๒๔๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายเมกะตา อาแว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลละโละ

[illegible]

7	โหนด	2897	20690	ม.2 ค.ละโละ	ใช้ประโยชน์ หลาย ประเภท	1	1	13	513	125	64125	1	บ้านพัก อาศัย ตึกชั้น เดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216	72.02	7,050	1,524,210	15	304,842	1,219,368	1,283,493	1,265,551	50	0	0.02
8	โหนด	2898	20691	ม.2 ค.ละโละ	อยู่อาศัย	1	3	0	700	125	87,500	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	84	27.98	2,600	218,400	5	10,920	207,480	217,605	225,422	0	225,422	0.3
												1	บ้านพัก อาศัย ตึกชั้น เดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	7,050	507,600	11	60,912	446,688	446,688	446,688	10	0	0.02
9	โหนด	3048	20841	ม.2 ค.ละโละ	ใช้ประโยชน์ หลาย ประเภท	1	1	0	500	175	87,500	1	บ้านพัก อาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	70	21.69	7,050	493,500	22	458,955	34,545	122,045	53,524	50	0	0.02
10	โหนด	3089	20882	ม.3 ค.ละโละ	ใช้ประโยชน์ หลาย ประเภท	2	2	3	1,003	125	125,375	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	24.5	7.52	2,600	63,700	3	5,733	57,967	57,967	57,967	0	57,967	0.3
												2	บ้านพัก อาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	156	47.92	7,050	1,099,800	41	1,022,814	76,986	76,986	76,986	10	0	0.02
												3	บ้านพัก อาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	95	29.18	7,050	669,750	5	33,488	636,263	636,263	636,263	0	636,263	0.02
												4	บ้านพัก อาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	50	15.38	7,050	352,500	31	327,825	24,675	24,675	24,675	10	0	0.02
11	โหนด	3245	21038	ค.ละโละ	ใช้ประโยชน์ หลาย ประเภท	0	0	78	78	175	13650	1	บ้านพัก อาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156	94.55	7,050	1,099,800	19	307,944	791,856	805,506	804,762	50	46,428	0.2
12	โหนด	3246	21039	ม.3 ค.ละโละ	อื่นๆ	0	1	0	100	175	17500				อื่นๆ	9	5.45	7,050	63,450	19	17,766	45,684	59,334	46,428	0	46,428	0.3
					เกษตรกรรม	0	2	50	250	175	43,750											17,500	17,500	0	17,500	0.3	
13	โหนด	3251	21044	ม.3 ค.ละโละ	ใช้ประโยชน์ หลาย ประเภท	0	2	0	200	150	30,000	1	บ้านพัก อาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	56	63.64	7,050	394,800	16	284,256	110,544	110,544	110,544	10	0	0.01
															อื่นๆ	32	36.36	7050	225600	16	162432	63168	63168	63168	0	63168	0.3
14	โหนด	3519	21312	ค.ละโละ	ใช้ประโยชน์ หลาย ประเภท	0	2	4.46	204.46	125	25,557.50	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	28	11.81	2600	72800	9	25,480	47,320	47,320	47,320	0	47,320	0.3
												2	บ้านพัก อาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	77	32.48	7050	542850	21	173712	369138	369138	369138	10	0	0.02
												3	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	100	42.19	2600	260000	3	23,400	236,600	236,600	236,600	0	236,600	0.02
												4	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	32	13.52	2600	83200	4	9,984	73,216	98,774	76,671	0	76,671	0.02
																							22,102	0	22,102	0	

การคำนวณภาษีสำหรับผู้อยู่กรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน

การคำนวณภาษีสำหรับผู้อยู่กรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน

15	โหนด	3686	21479	ม.3 ค.ละโนะ	ใช้ประโยชน์ หลาย ประเภท	0	3	0	300	175	52,500	1	โรงจอดรถ		อยู่อาศัย	21	21.43	2,600	54,600	6	0	54,600	54,600	54,600	10	0	0.02
															อื่นๆ	77	78.57	2,600	200,200	6	0	200,200	200,200	200,200	0	200,200	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									0.02		
16	โหนด	4119	22745	ค.ละโนะ	ใช้ประโยชน์ หลาย ประเภท	0	1	3	103	175	18025	1	บ้านพัก อาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120	81.08	7050	846000	36	524,520	321,480	339,505	336,095	50	0	0.02
														ตึก	อื่นๆ	4	2.7	2,600	10,400	2	208	10192	28217	10,679	0	10,679	0.3
												3	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	24	16.22	2,600	62,400	14	37,440	24,960	42,985	27,884	0	27,884	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									0		
17	โหนด	4122	22747	ม.4 ค.ละโนะ	ใช้ประโยชน์ หลาย ประเภท	0	0	66	66	175	11,550	1	บ้านพัก อาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42	35	7,050	296100	21	94,752	201,348	201,348	201,348	10	0	0.02
															อื่นๆ	18	15	7,050	126,900	21	40,608	86,292	86,292	89,292	0	86,292	0.3
												2	บ้านพัก อาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50	7,050	423,00	21	135,360	287,640	299,190	293,415	50	0	0.22
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									0		
																									5,775	57,750	0